

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-THADS

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản
(Lần 2)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 138/2024/DS-ST ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1234/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1274/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-THADSKV6 ngày 25/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 36/2022/KDTM-ST ngày 26/01/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 22/2022/QĐ-SCBSBA ngày 06/7/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 35/2022/QĐ-SCBSBA ngày 16/11/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1278/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS, ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1350/QĐ-CCTHADS, ngày 30/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 55/2020/QĐST-DS ngày 07/4/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 164/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 04/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số 132/2022/DS-ST ngày 16/02/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 615/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 775/QĐ-CCTHADS, ngày 23/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/723/CT.VNA ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2025/HĐDVĐGTS, ngày 01/10/2025 giữa các bên;

Căn cứ Công văn số 88/CV-ĐGKV ngày 16/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Kiểu Việt về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 369/TB-THADSKV6 ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Văn bản của người được thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: vợ chồng ông Phan Lùn, sinh năm 1982, bà Nguyễn Thị Tho, sinh năm 1981 (ông Lùn, bà Tho là Cha, mẹ ông Phan Thanh Cường).

Cùng địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Tài sản giảm giá gồm:

- Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 32 có diện tích 172,9 m² đất ở tại nông thôn, địa chỉ khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai (có 25,1 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông), có sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H05286, được UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 24/4/2008, ngày đăng ký biến động cho ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho là ngày 23/11/2016. Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 11/9/2025.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 1.943.027.789 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ chín trăm bốn mươi ba triệu không trăm hai mươi bảy nghìn bảy trăm tám mươi chín đồng.

Mức giảm giá là: 9 % (giảm 174.872.501 đồng).

Giá tài sản sau giảm là: 1.768.155.288 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm sáu mươi tám triệu một trăm năm mươi lăm triệu hai trăm tám mươi tám đồng.

- Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 1192, tờ bản đồ số 09 thuộc khu phố Thiện Đức, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Đức, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) có diện tích là 749,4 m² (trong đó: có 300 m² đất ở tại nông thôn và 449,4 m² đất trồng cây hàng năm khác được sử dụng đến ngày 15/10/2064), có sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01777, được UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 19/6/2014, ngày đăng ký biến động cho ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho là ngày 25/01/2024. Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 11/9/2025.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế: 1.335.648.851 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ ba trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm năm mươi một đồng.

Mức giảm giá là: 9 % (giảm 120.208.397 đồng).

Giá tài sản sau giảm là: 1.215.440.454 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ hai trăm mười lăm triệu bốn trăm bốn mươi nghìn bốn trăm năm mươi bốn đồng.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND khu vực 6;
- Trang TTĐT THA.DS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS - Bộ Tư Pháp ;
- UBND phường Hoài Nhơn;
- UBND phường Hoài Nhơn Đông;
- Công ty đấu giá Hợp Danh Kiều Việt;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Bảo Toàn